



**Willkommen zur außerordentlichen
Mitgliederversammlung 2010**

**Heimat- und Verschönerungsverein
Marienhagen/Pergenroth e.V.**

Tagesordnung



- **Begrüßung und Eröffnung der Versammlung**
- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Genehmigung der Tagesordnung
- Erläuterung zur Anmietung des Vereinshauses
- Erhöhung des Mitgliedsbeitrags auf 10€ pro Jahr
- Ende der Versammlung

Tagesordnung



1. Begrüßung und Eröffnung der Versammlung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Genehmigung der Tagesordnung
- 3. Erläuterung zur Anmietung des Vereinshauses**
4. Erhöhung des Mitgliedsbeitrags auf 10€ pro Jahr
5. Ende der Versammlung

Anmietung des Vereinshauses

Historie



Marienhagen Infotafel 1



Das alte Schulhaus um 1930

Das Feuerwehrhaus Marienhagener Straße

Baujahr : 1909

Bis 1961 als Schulhaus genutzt, heute das ~~Feuerwehrhaus~~. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich ein Backes (Backhaus).

**Vereinshaus des Heimat- und
Verschönerungsvereins
Marienhagen/Pergenroth e.V.**

nachdem das ehemali-
zu klein geworden war.
der königl. Regierung,
des sowie Gelder aus
rk veranschlagt.

Am 16. April 1909 begannen die Ausschachtungsarbeiten, am 10. Mai wurde das Mauerwerk in Angriff genommen. Die feierliche Einweihung war dann am 13. Dezember des gleichen Jahres.

Bei den Planungen für das neue Schulhaus wurde auch an einen Spielplatz, einen Lehrgarten und für damalige Zeiten selbstverständlich an einen Kuhstall gedacht! Dieser befand sich hinter dem Gebäude, ebenso wie die Waschküche, die später zu einem Backes umgebaut wurde.

Das Haus selbst wurde bis zum Jahre 1961 als Schulgebäude genutzt, später zog die Feuerwehr in das Gebäude, das dem Zweck entsprechend umgestaltet wurde.

Anmietung des Vereinshauses

Historie



Neu erbaute Schule ab 1909



Schule in den 1950ern (Kastanie)



Schüler der ersten Klasse



Alte Schule heute

Anmietung des Vereinshauses

Investitionsstau



Notwendige Investitionen in das Gebäude

Dachreparatur	Erledigt durch Stadt Wiehl
Heizungsreparatur	Erledigt durch Fa. Rahn
Wände streichen	In Arbeit an Werktagen
Regalsysteme	Spende Fa. Obo Bettermann
Backes	Anfrage zu Spende an Sparkasse
Obergeschoss	Zeitlich nicht vor Mitte 2011

→ Investitionen können aus den laufenden Einnahmen z.B. Weihnachtsmarkt bezahlt werden (Spenden sind willkommen)

Anmietung des Vereinshauses

Eckpunkte des Mietvertrags mit der Stadt Wiehl



Mietzins

Umfang der Nutzung

Verantwortung

Investitionssicherheit

Nebenkosten

Die Miete für das gesamte
Gebäude beträgt

1 Euro pro Monat

Anmietung des Vereinshauses

Eckpunkte des Mietvertrags mit der Stadt Wiehl



Mietzins

Umfang der Nutzung

Verantwortung

Investitionssicherheit

Nebenkosten

Angemietet sind Keller-, Erd- und Obergeschoss...mit einer Gesamtfläche von ca. 316 qm..zu Versammlungszwecken
..Bürotechnischen Arbeiten
..Lagerung..

Anmietung des Vereinshauses

Eckpunkte des Mietvertrags mit der Stadt Wiehl



Mietzins

Umfang der Nutzung

Verantwortung

Investitionssicherheit

Nebenkosten

Der Mieter verpflichtet sich, notwendig werdende Reparaturarbeiten und Sanierungen – auch soweit sie Arbeiten an „Dach und Fach“.. auf eigene Rechnung vorzunehmen..

Anmietung des Vereinshauses

Eckpunkte des Mietvertrags mit der Stadt Wiehl



Mietzins

Umfang der Nutzung

Verantwortung

Investitionssicherheit

Nebenkosten

Vorkaufsrecht: ..räumt die Stadt Wiehl dem HVV ein Vorkaufsrecht ein.

Der Kaufpreis richtet sich im Verkaufsfall nach dem aktuellen Bilanzwert des Gebäudes und dem ..Bodenrichtwert für das Grundstück

Anmietung des Vereinshauses

Eckpunkte des Mietvertrags mit der Stadt Wiehl



Mietzins

Umfang der Nutzung

Verantwortung

Investitionssicherheit

Nebenkosten

Der Mieter verpflichtet sich, die folgenden Nebenkosten zu zahlen:

- Wasser- und Kanalgebühren
- Straßenreinigungsgebühren
- Schornsteinfegerkosten
- Gebäudeversicherung
- Heizöl
- Strom

Anmietung des Vereinshauses

Kostenbetrachtung



Laufende Kosten pro Jahr

Miete	12,00€
Kanal	133,56€
Wasser	141,24€
Straßenreinigung	16,56€
Schornsteinfeger	99,60€
Gebäudeversich.	397,68€
Heizöl	1.300,00€
Strom	1.300,00€
SUMME	3.400,64€

Gegenfinanzierung

Bannerwerbung auf der Internetseite	1.560,00€
Mitgliedsbeitrag 5,-€ pro Mitglied Derzeit 320 Mitgl.	1.600,00€
Spenden aus Backesnutzung	250,00€
SUMME	3.410,00€

Anmietung des Vereinshauses

Beitragssituation



Der bisheriger Beitrag 5€ pro Jahr wurde zur Dorfverschönerung und für die verschiedenen Aktivitäten im Dorf genutzt

→ Dies soll auch so bleiben !

Die zusätzlichen 5€ werden zur Abdeckung der laufenden Kosten des Vereinshauses genutzt

→ Wir bitten um ein positives Votum!

Tagesordnung



1. Begrüßung und Eröffnung der Versammlung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Genehmigung der Tagesordnung
3. Erläuterung zur Anmietung des Vereinshauses
4. **Erhöhung des Mitgliedsbeitrags auf 10€ pro Jahr**
5. Ende der Versammlung

Tagesordnung



1. Begrüßung und Eröffnung der Versammlung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Genehmigung der Tagesordnung
3. Erläuterung zur Anmietung des Vereinshauses
4. Erhöhung des Mitgliedsbeitrags auf 10€ pro Jahr
- 5. Ende der Versammlung**



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

**Heimat- und Verschönerungsverein
Marienhagen/Pergenroth e.V.**